

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES
PROSPEKTĀ 56, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

01000800370 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

1000800370001 Būves kadastra apzīmējums

 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 56, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800370001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800088 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 12454. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 75 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Cēla vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 56, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4960 kv. m.
 Apbūves intensitāte - 101% (atļautais līdz 160%),
 Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 43 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8337. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 4767 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 150 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 56, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Atrašanās vieta kvartālā:

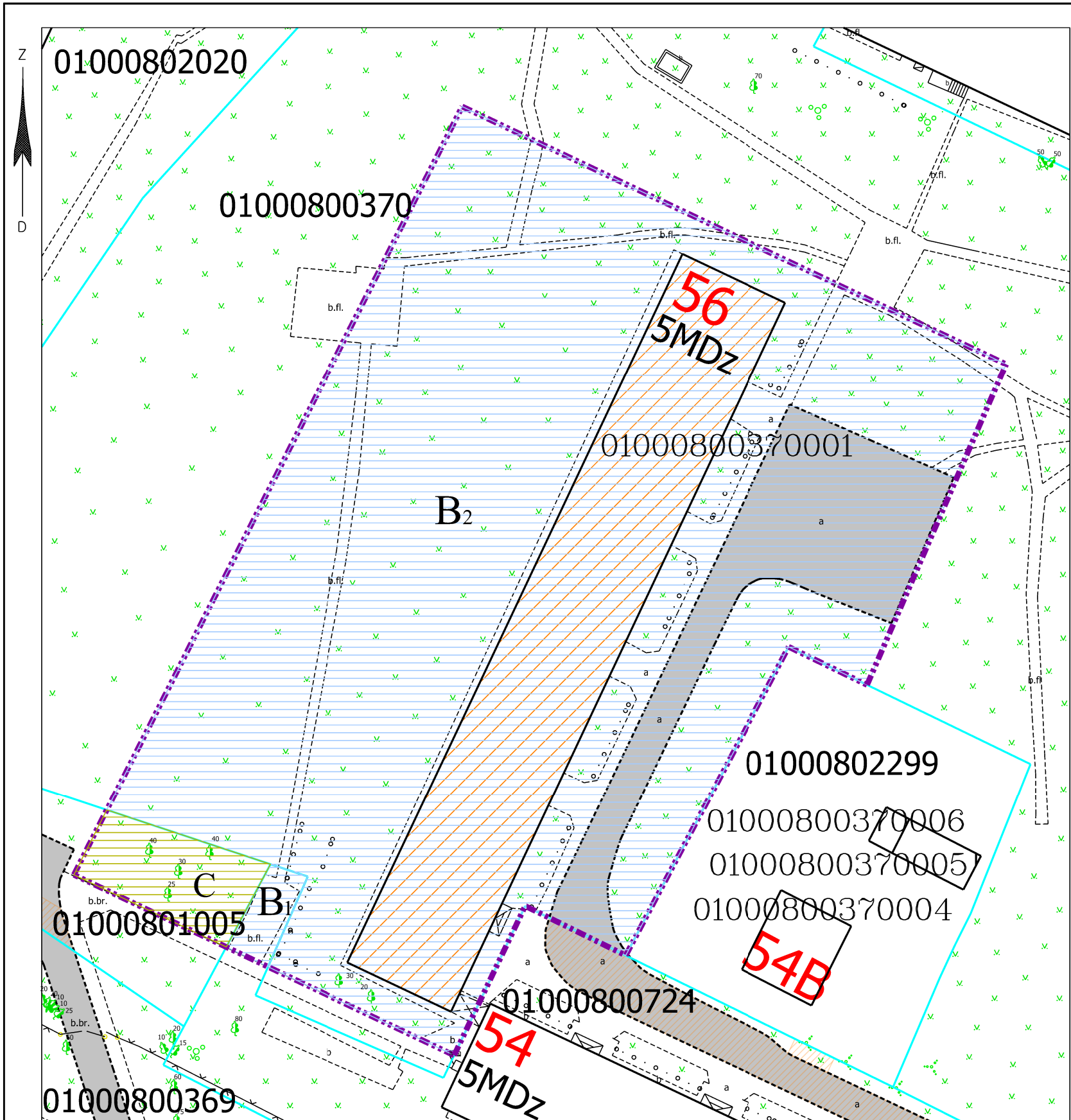
Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs

1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.